



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-403

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, 28. studenog 2022.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, označene kao kat. čest. 4715/5 Z.U. 2827 K.O. Glavice, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 52.161,91 kn / 6.923,08 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 73.370,00 kn / 9.737,87 EUR, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb, u postupku kupnje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja (identifikator nadmetanja: 38719), bez odlaganja uplati:

a) iznos od 52.161,91 kn / 6.923,08 EUR na račun stečajnog dužnika Blaškan d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, IBAN: HR87 2390 0011 1008 8467 3, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja

b) preostali iznos od 21.208,09 kn / 2.814,80 EUR na račun razlučnog vjerovnika APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, IBAN: HR19 2407 0001 1005 4648 2, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak

dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Podneskom od 5. svibnja 2022. (stranice 1207-1260 spisa), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, APS RE service d.d. Zagreb izvijestio je sud da namjerava sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. OZ-a u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine za navedenu nekretninu, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 5.399.135,50 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) višestruko premašuje iznos dane ponude.

4. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj: 11.St-240/2012-362 od 24. kolovoza 2022. (stranice 1451-1456 spisa) predmetna nekretnina dosuđena je kupcu APS RE service d.d. Zagreb za iznos kupovnine od 366.850,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac APS RE service d.d. Zagreb, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 366.850,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

5. Dana 1. rujna 2022. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 1469-1473 spisa) u kojem se navodi:

"Rješenjem suda o dosudi od 24. kolovoza 2022.g. razlučnom vjerovniku APS RE service d.d. , OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 4715/5, Z.U. 2977 K.O. Glavice za iznos od 366.850,00 kuna.

Kupac APS RE service d.o.o., Zagreb, kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom predmetne nekretnine i oslobađa se u cijelosti plaćanja kupovnine u iznosu 366.850,00 kuna. Kupac je dužan namiriti troškove unovčenja predmetne nekretnine.

Predmetna nekretnina opterećena je pravom zaloge upisanog u korist:

- Uknjižbe prava zaloge upisane temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. listopada 2010.g. radi osiguranja kredita u iznosu od 2.000.000,00 kuna s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno s kamatom po dospelju u visini stope važeće zakonske zatezne kamateu skladu s odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. /promjenjiva kamatna stopa/ koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove, (upis pod Z-1866/10).

Uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, ovjerenog pred javnim bilježnikom iz Zagreba Ilinkom Lisonek pod brojem Ov-5601/17 od 30. svibnja 2017. (upis pod Z-30505/2017).

Dvostranim ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine potpisanim 5. svibnja 2022.g. Aps Delta S.A. , OIB:45421012929, Rue Eugene Ruppert L-2453 Luksemburg, ustupila je i prenijela svoja prava u cijelosti na APS RE service dioničko društvo za usluge, Zagreb, Radnička cesta 43, OIB:63760715910. Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjeren je kod javnog bilježnika Vladimir Marčinko iz Zagreba.

- Uknjižbe prisilnog prava zalogu upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. 11. 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje ta svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

- zabilježba ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda poslovni broj: Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12).

- Zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja, za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka pod poslovnim brojem: Ovr-682/2012 od 1z. studenoga 2014.g. (upis pod Z-1944/14).

- Zabilježba ovrhe na temelju zaključka posl. br. OVR-1084/2012 od 14. rujna 2012.g. naslovnog suda (upis pod br. Z-2049/12).

- Zabilježba obijanja prijedloga predlagatelja za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka br.1084/2012 od 17. 11. 2014. (upis pod br. Z-1908/14)

- Zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr.782/12 od 29. 01. 2013.(upis pod Z-326/13).

- Zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-417/2013 od 18. 11. 2013. Godine Općinskog suda u Sinju (upis pod br. Z-2110/13).

- Zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja , ovrhovoditelja VB LEASING d.o.o. Zagreb za upis zabilježbe ovrhe posl. br 2890/15 od 17. 4. 2015.g.(upis pod br. Z-906/15).

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, sada APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 prijavio je svoje potraživanje koja je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 3.732.847,28 kuna, te je stečajnog upravitelja obavijestio o svom razlučnom pravu na gore navedenu nekretninu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ,Porezna uprava, Područni ured Split, prijavila je svoje potraživanje koje je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 1.847.570,03 kuna, te je stečajnog upravitelja obavijestio o svom razlučnom pravu na gore navedenu nekretninu.

Svojim podneskom od 19. 7. 2022.g. (podnesak u prilogu), razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb sada APS RE service d.d., Zagreb, dostavilo je izvadak iz poslovnih knjiga na dan 19. 7. 2022.g. sa stanjem potraživanja:

- Dospjela glavnica kredita ukupno.....	2.497.464,48 kn
- Dospjele redovne kamate ukupno.....	1.957.033,51 kn
- Dospjele zatezne kamate – zadnje tri godine.....	490.934,43 kn
UKUPNO.....	4.945.432,42 kn
- Zatezne kamate – starije od tri godine.....	453.703,08 kn
SVEUKUPNA POTRAŽIVANJA.....	5.399.135,50 kn

Sukladno čl. 248 i 254 Stečajnog zakona a u svezi čl. 441 st. 2 Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

1. Izravni troškovi koji izravno terete nekretninu	
- Fina javna objava prodaje.....	1.200,00 kn
UKUPNO:.....	1.200,00 kn

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7. (N.N. 105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Procjena visine unovčenja sveukupne stečajne mase.

- Procjena vrijednosti cjelokupne imovine dužnika iznosi	7.320.080,99 kn
- Procjena vrijednosti do sada unovčene imovine	3.712.134,01 kn
- Vrijednost do sada unovčene imovine što predstavlja 41,85% procijenjene vrijednosti te imovine	1.553.700,00 kn
- Predmetna nekretnina za koju se vrši dioba unovčena je za što predstavlja 20,27% ukupno unovčene imovine	315.000,00 kn
- Za unovčenje imovine dužnika preostalo je imovine procijenjene vrijednosti od ukupno 3.607.946,98 kn	
- Uzevši u obzir da je do sada unovčena imovina u visini od 41,85 % procijenjene vrijednosti, za procjenu visine unovčenja imovine koja još nije unovčena, uzeti ćemo ovaj postotak visine unovčenja od procijenjene vrijednosti imovine od	1.509.926,00 kn

Iz navedenog proizlazi da će ukupna unovčena stečajna masa iznositi:

- Unovčenje imovine (1.553.700,00 + 1.509.926,00)	3.063.626,00 kn
- Ostali prihodi – ostvareni i predviđeni	420.000,00 kn
UKUPNO ZA RASPODJELU	3.483.626,00 kn

Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju na osnovu planiranog unovčenja stečajne mase u iznosu od 3.483.626,00 kuna.

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 do 3.483.626,00 kn 7%	173.853,82 kn

UKUPNO NAGRADA BRUTO 273.853,82 kn

Unovčena nekretnina u iznosu od 366.850,00 kuna u očekivanom ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase (3.483.626,00 kn) učestvuje sa 10,53% iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi $(273.853,82 \times 10,53/100)$ 28.836,80 kn

Suglasno Zakonu o porezu na dohodak obračunava se i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5% koji tereti stečajnu masu što iznosi $(28.836,80 \times 7,5/100)$2.162,76 kn

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupca.

Ostvareni troškovi

- knjigovodstvene usluge.....	125.500,00 kn
- naknade platnog prometa	5.263,02 kn
- sudske pristojbe – paušal.....	2.000,00 kn
- troškovi sudskog vještaka.....	24.135,00 kn
- porezi, prirezi, doprinosi, članarine, takse.....	11.392,99 kn
- fina javna objava financijskih izvješća.....	510,00 kn
- obveze prema državnom proračunu	20.775,00 kn
UKUPNO.....	189.576,01 kn

U redovnim izvještajima stečajnog upravitelja dostavljeni su izvadci o promjenama i stanju na transakcijskom računu iz kojih je vidljivi plaćanje svih obveza.

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 189.576,01 kuna, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 10,53% ostvarenih troškova odnosno sa.....19.962,35 kn

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

1. Izravni troškovi.....	1.200,00 kn
2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju.....	28.836,80 kn
3. Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje.....	2.162,76 kn
4. Ostale obveze stečajne mase.....	19.962,35 kn
UKUPNO.....	52.161,91 kn

Ukupni troškovi unovčenja za ovu nekretninu koje je razlučni vjerovnik dužan namiriti u korist računa ovog stečajnog dužnika broj HR 87 2390 0011 1008 8467 3 iznose od 52.161,91 kuna.“.

6. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 20. listopada 2022., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 1. rujna 2022., a jedini nazočni vjerovnik Otp banka d.d. Split naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženim načinom razdiobe kupovnine.

7. Nitko drugi od osoba koje imaju pravni interes, odnosno od osoba koje eventualno polažu pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine nije dostavio očitovanje o obračunu troškova stečajnog upravitelja.

8. Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine od 1. rujna 2022., ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 52.161,91 kn.

11. Sredstva u iznosu od 21.208,09 kn koja preostaju kada se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 73.370,00 kn (koja jamčevinu je razlučni vjerovnik uplatio u postupku provođenja dražbe, po kojoj dražbi mu je kao jedinom ponuditelju kupovna od 366.850,00 kn prebijena sa njegovom tražbinom od 5.399.135,50 kn, sukladno rješenju o dosudi) izdvoje sredstva za namirenje troškova unovčenja u iznosu od 52.161,91 kn, valja uplatiti na račun razlučnog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine.

12. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

13. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 28. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- APS RE service d.d. Zagreb po punomoćniku
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb315-7c5a6**

Kontrolni broj: **00855-18dd7-5b5d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.